

LEGENDĂ

LIMITE

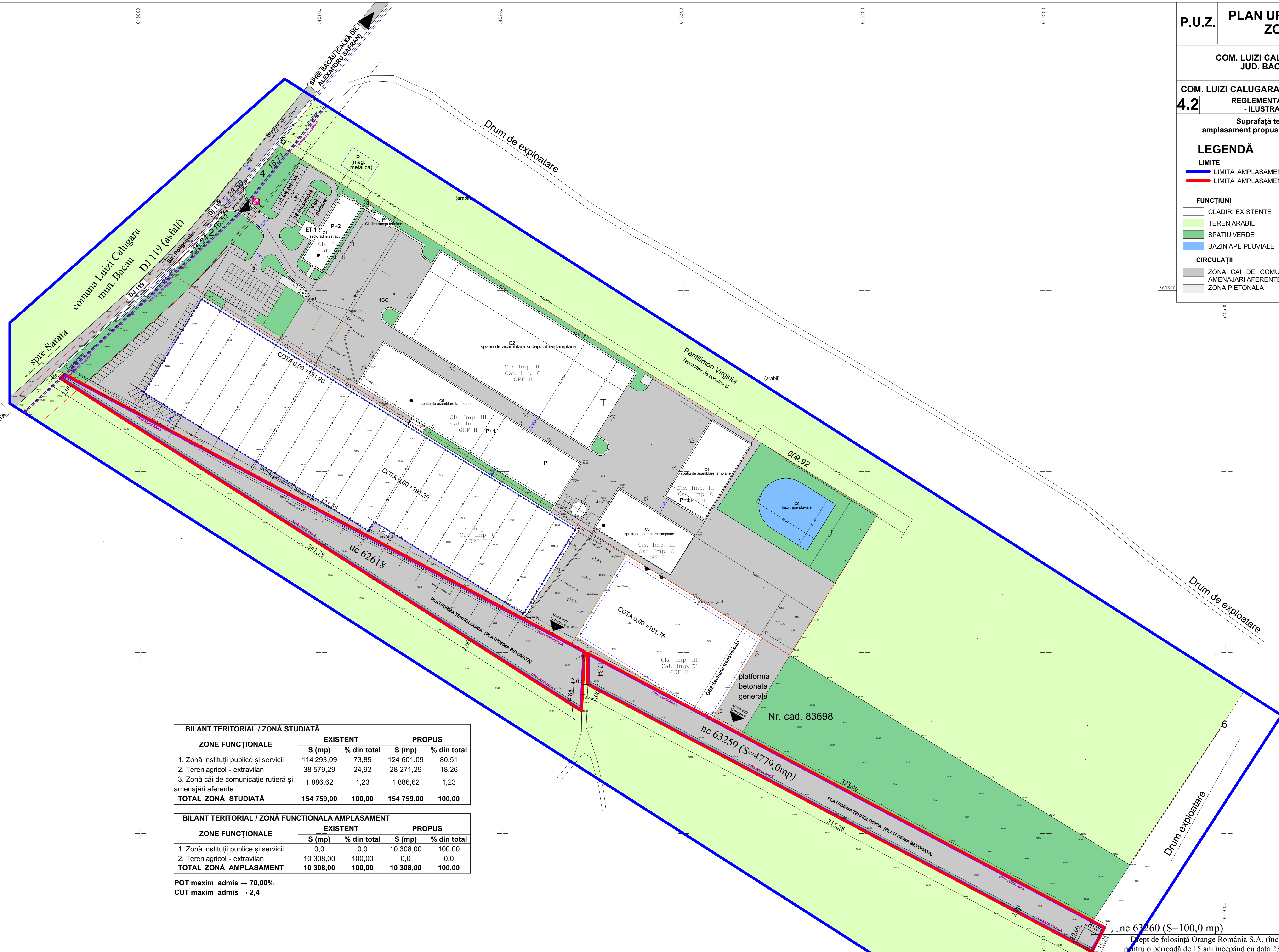
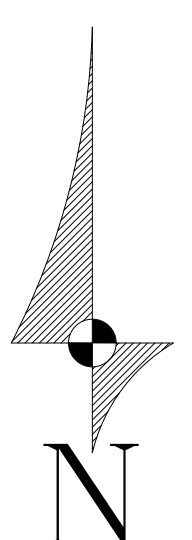
- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA AMPLASAMENT PUZ

FUNCȚIUNI

- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN ARABIL
- SPATIU VERDE
- BAZIN APE PLUVIALE

CIRCULAȚII

- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE / PLATFORME AUTO
- ZONA PIETONALA



BILANT TERITORIAL / ZONĂ STUDIATĂ				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zonă instituții publice și servicii	114 293,09	73,85	124 601,09	80,51
2. Teren agricol - extravilan	38 579,29	24,92	28 271,29	18,26
3. Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	1 886,62	1,23	1 886,62	1,23
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>	<b>154 759,00</b>	<b>100,00</b>	<b>154 759,00</b>	<b>100,00</b>

BILANT TERITORIAL / ZONĂ FUNCȚIONALĂ AMPLASAMENT				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zonă instituții publice și servicii	0,0	0,0	10 308,00	100,00
2. Teren agricol - extravilan	10 308,00	100,00	0,0	0,0
<b>TOTAL ZONĂ AMPLASAMENT</b>	<b>10 308,00</b>	<b>100,00</b>	<b>10 308,00</b>	<b>100,00</b>

POT maxim admis → 70,00%  
CUT maxim admis → 2,4

nc 63260 (S=100,0 mp)  
Drept de folosință Orange România S.A. (inchiriere)  
pentru o perioadă de 15 ani începând cu data 23.07.2020

<p>PROIECTANT GENERAL <b>SC PRODUMUS SRL BACAU</b> Nr. înregistrare P.C.304 / 2337 / 1992</p>	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	BENEFICIAR: S.C. ELECTRIC PLUS S.R.L. AMPLASAMENT: COM. LUIZI CALUGARA, JUD. BACAU	PROIECT NR. 2 DN: 2020	
	PROIECTAT:	<b>ARIH. MARIAN CĂTUNEANU</b>				
	DESENAT:	<b>ARIH. AL-ȘERBAN BALAN</b>				
	VERIFICAT:	<b>ARIH. MARIAN CĂTUNEANU</b>				
	ȘEF PROIECT:	<b>ARIH. MARIAN CĂTUNEANU</b>				
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE PLATFORMA TEHNOLOGICA PENTRU LIVRARI - COMISIONARI - PRODUSE FINITE TAMPLARIE PVC SI ALUMINIU, STICLA TERMOIZOLANTA			FAZA: P.U.Z.	REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANA -	PLANȘA: U4.2	
TITLU PLANȘA:						